
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 05	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0918 del 2026	
Nombre completo del contratista: JOSÉ FRANCISCO SERNA LÓPEZ	
Documento de identificación: 1.144.129.460	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha terminación
23/ene/2026	30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.0918-2026, suscrito con el(la) señor(a) JOSE FRANCISCO SERNA LOPEZ hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.0918-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS MCTE (\$11.326.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$33.978.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

CUOTAS cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.663.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$22.652.000).

Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS MCTE (\$11.326.000).


Prórroga: Hasta el 30 de junio del 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 22.652.000	\$ 5.663.000

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9503726683 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 251866340 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 27/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A


5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0918- 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar la planimetría necesaria para la construcción de los diseños arquitectónicos y urbanísticos de los proyectos asignados, con el propósito de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos.


- El contratista realizó la actualización de las cantidades de obra correspondientes al segundo avance del proyecto de la cancha múltiple "Croydon", ubicada en el barrio Atanasio Girardot de la comuna 8, en el marco del Presupuesto Participativo 2026. La actividad incluyó la cuantificación actualizada de los elementos contemplados en el proyecto, aun sin contar con el estudio de suelos definitivo, con el fin de generar un estimado preliminar del costo de la intervención. Las cantidades elaboradas fueron suministradas al área de presupuesto para la actualización presupuestal y la continuidad del proceso técnico del proyecto, el cual hace parte de los proyectos de Infraestructura Deportiva y Recreativa del Distrito Especial de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó la actualización de las cantidades de obra correspondientes al proyecto de cerramiento del escenario deportivo del barrio El Remanso, ubicado en la comuna 21, en el marco del Presupuesto Participativo 2026. La actividad incluyó la cuantificación de los elementos contemplados para la intervención propuesta, considerando el trazado del nuevo cerramiento y su relación con las condiciones existentes del escenario, con el fin de generar un estimado preliminar del costo del proyecto y suministrar la información al área de presupuesto para dar continuidad al proceso técnico y presupuestal.
- El contratista realizó la actualización de las cantidades de obra correspondientes al proyecto de mantenimiento e instalación de pantallas y contrarretenidas del parque infantil de Villacolombia, ubicado en la comuna 8, en el marco del Presupuesto Participativo 2026. La actividad comprendió la cuantificación de los elementos necesarios para la intervención propuesta, permitiendo generar un estimado preliminar del costo del proyecto y suministrar la información al área de presupuesto para la continuidad del proceso técnico y presupuestal del escenario.
- El contratista realizó la actualización de la memoria de cantidades correspondiente al proyecto de la pista de patinaje del parque Desepaz, ubicado en el barrio Desepaz de la comuna 21, en el marco del Presupuesto Participativo 2026. La actividad incluyó la cuantificación preliminar de los elementos contemplados en el proyecto, aun sin contar con el estudio de suelos definitivo, con el fin de generar un estimado inicial del costo de la intervención y suministrar la información al área de presupuesto para la continuidad del proceso técnico y presupuestal del proyecto.

2. Realizar diseños con sus respectivas documentaciones necesarias para la elaboración de proyectos arquitectónicos, que se realizan por medio de los recursos del Empréstito y Dependencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación, tanto para los escenarios comunitarios como para los escenarios de Alto Rendimiento y los proyectos especiales de Infraestructura Deportiva y Recreativa del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- El contratista realizó los planos arquitectónicos requeridos para la presentación y solicitud de aprobación ante la SEPOU del proyecto correspondiente al escenario San Luis II – Tertuliadero, ubicado en la comuna 6, en el marco del Empréstito 2027. La


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

propuesta contempló la generación de nuevas circulaciones, el diseño de un nuevo kiosco debido al deterioro del existente, áreas de calistenia, juegos infantiles y equipos biosaludables, así como el mantenimiento de cerramientos, puertas y cubiertas del escenario, garantizando la coherencia del diseño con el alcance proyectado para la intervención.

- El contratista realizó los planos arquitectónicos requeridos para la presentación y solicitud de aprobación ante la SEPOU del proyecto correspondiente a la pista de patinaje de San Luis II, ubicada en la comuna 6, en el marco del Empréstito 2027. La intervención planteó la adecuación de la pista de patinaje y de la losa central, el mantenimiento de la cubierta mediante cambio de teja y pintura, así como la adecuación de los andenes de acceso, principalmente por el deterioro identificado en las condiciones actuales del escenario.
- El contratista realizó los planos arquitectónicos requeridos para la presentación y solicitud de aprobación ante la SEPOU del proyecto correspondiente al polideportivo “Cuidarte” del barrio Laureano Gómez, en el marco del Empréstito 2027. La propuesta general del proyecto se dividió en dos etapas: una primera etapa orientada a la adecuación de la pista de trote, instalación de equipos biosaludables y juegos infantiles, mantenimiento del conómato existente, la piscina infantil, cerramientos y pantallas de protección de las canchas múltiples; y una segunda etapa contemplada para la demolición del conómato existente y la construcción de un salón social o espacio abierto para actividades comunitarias, incluyendo los servicios complementarios definidos dentro del programa arquitectónico del proyecto.

3. Realizar visitas de campo a los predios en los cuales se realizarán diseños para verificar y reconocer los lugares donde se implantarán los proyectos.


- El contratista realizó una visita técnica al parque del barrio Desepaz, ubicado en la comuna 21, con el propósito de verificar el estado actual del escenario y la ubicación de la arborización existente dentro del área de intervención. Durante la actividad se identificó que la cantidad y cercanía de los árboles representan una de las principales afectaciones para el desarrollo del proyecto, por lo cual se levantaron observaciones técnicas que servirán como insumo para la revisión y ajuste del diseño propuesto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó una visita técnica al Polideportivo El Remanso, ubicado en la comuna 21, con el propósito de verificar la posición de la vegetación existente frente al trazado propuesto para el nuevo cerramiento del escenario. Durante la actividad se evaluaron las posibles afectaciones sobre la arborización, los andenes y las circulaciones peatonales, teniendo en cuenta que la implementación del cerramiento fue planteada por motivos de seguridad y control de invasión del escenario. La visita permitió levantar observaciones técnicas que servirán como insumo para la revisión y ajuste del diseño propuesto.

4. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas.


- El contratista participó en una reunión virtual con la señora Luz Nury Cárdenas, en la cual se brindaron observaciones y lineamientos administrativos para la elaboración y radicación de la cuenta de cobro correspondiente al mes de Mayo. Durante la sesión se socializaron los documentos y notas adicionales requeridas debido al otro contrato contractual, con el fin de garantizar el correcto cumplimiento de los requisitos establecidos para el trámite administrativo.
- El contratista participó en una reunión virtual de revisión del informe correspondiente a la visita técnica de diagnóstico del parque recreativo La Flora, ubicado en la comuna 2. Durante la sesión se evaluaron las observaciones y condiciones identificadas en campo, permitiendo validar la información técnica recopilada y establecer lineamientos para el desarrollo y continuidad del proyecto.
- El contratista participó en una reunión de socialización con la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, en la cual se presentó el cronograma y la metodología temporal correspondiente al POAI 2027, dando inicio al proceso de formulación de proyectos del Presupuesto Participativo 2027. Durante la sesión se explicaron las etapas y procedimientos necesarios para el desarrollo de los proyectos, así como su articulación con las diferentes dependencias y departamentos internos, con el propósito de garantizar resultados técnicos y administrativos acordes con las necesidades manifestadas por la comunidad.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista participó en una reunión con el Secretario, en la cual se expresó la preocupación frente al alcance de intervención de los proyectos correspondientes al Empréstito y se revisaron los objetivos planteados para estos. Durante la sesión se manifestó la necesidad de orientar las intervenciones arquitectónicas hacia un enfoque más integral, reduciendo la cantidad de escenarios intervenidos y aumentando el área y alcance de intervención en los escenarios seleccionados, con el propósito de generar proyectos de mayor impacto y mejor aprovechamiento de los recursos disponibles.
- El contratista participó en una reunión virtual con la ingeniera Iris Semanate, en la cual se revisó la memoria de cantidades correspondiente al proyecto de la pista de patinaje proyectada en el parque Desepaz, ubicado en la comuna 21. Durante la sesión se aclaró el origen de las cantidades planteadas, los procesos constructivos contemplados y el orden de ejecución de estos, además de resolver inquietudes técnicas presentadas por la profesional en su calidad de integrante del equipo de presupuesto y encargada del proyecto, con el fin de dar continuidad al proceso técnico y presupuestal.

5. Realizar cualquier otra tarea a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista colaboró en la realización de un plano de localización de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, en el cual se incorporó la ubicación general del escenario, registro fotográfico del sitio y la delimitación de las áreas existentes y de intervención. La actividad se desarrolló como apoyo al proceso de diseño de las intervenciones y mantenimientos proyectados en las tres pistas de patinaje del escenario, específicamente para la revisión del cerramiento y de la carpeta asfáltica, permitiendo suministrar información gráfica y técnica para la continuidad del desarrollo del proyecto.
- El contratista realizó un plano general de la ciudad de Santiago de Cali, en el cual se representaron mediante diferentes colores las intervenciones correspondientes a las licitaciones 1, 2 y 3 del marco del Empréstito, incluyendo la ubicación física real de cada escenario y sus respectivas áreas de influencia. La actividad fue desarrollada por solicitud del Secretario, con el fin de servir como insumo gráfico para la alimentación y

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<p>presentación de la información relacionada con los proyectos de Infraestructura Deportiva y Recreativa de la ciudad.</p> <p>MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK: https://drive.google.com/open?id=1ghhlaXN5hMS1Js37N_gkRG4b7q7EQFaz&usp=drive_fs</p>
<p>Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A</p>
<p>Constancia de Paz y Salvo: N/A</p>
<p>Observaciones al informe técnico: N/A</p>
<p>4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA</p>
<p>No se reportan recomendaciones para este periodo.</p>
<p>5. FIRMAS RESPONSABLES</p>
<div>  <p>EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA</p> <p>Nombre y firma del Supervisor</p> </div> <div> <p>Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)</p> </div>
<p>Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/may/2026</p>